

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

OSIJEK

Stečajni dužnik: HRVATSKI NOGOMETNI KLUB „GRABOVAC“ u stečaju, Grabovac, Domovinske zahvalnosti 1, OIB: 30918773454

**ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOG DUŽNIKA HNK GRABOVAC U STEČAJU**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**PRIHODI**

Rb	A) Prodaja imovine	Iznos
1.	Pokretnine	35.000,00 eur
	UKUPNO	35.000,00 eur

RASHODI

Rb	A) Troškovi stečajnog postupka	Iznos
1.	Knjigovodstvo	600,00 eur
	UKUPNO	600,00 eur
Rb	B) Ostale obveze stečajne mase	Iznos
1.	Naknada banci	11,50 eur
2.	Odvjetnički troškovi u P-45/23	937,50 eur
3.	Poštarina	8,15 eur
4.	Javnobilježničke usluge	6,32 eur
5.	Lokoti	8,40 eur
	UKUPNO	971,87 eur

REZERVACIJE

Rb	A) Rezervacije za isplate do zaključenja stečajnog postupka	Iznos
1.	Neizvršene isplate vjerovnicima II višeg isplatnog reda	13.244,34 eur
2.	Neizvršene isplate vjerovnicima nižeg isplatnog reda	1.500,00 eur
3.	Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto 2)	430,00 eur
4.	Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	310,00 eur
5.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2)	5.085,70 eur
6.	Dodatna bruto nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2)	5.085,70 eur
7.	Putni trošak stečajnog upravitelja	1.275,00 eur
8.	Cestarina	9,90 eur
8.	Knjigovodstvo za tri mjeseca	300,00 eur
9.	Odvjetnički troškovi u P-183/23	4.175,00 eur
10.	Naknada banke za zatvaranje žiro računa i održavanje računa	150,00 eur
11.	Paušalna pristojba	264,89 eur
12.	Putni trošak stečajnog upravitelja za završno ročište	150,00 eur
	UKUPNO	31.980,53 eur

PREOSTALI NERASPOREĐENI IZNOS**1.447,60 eur**

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Pokretnine

Rb	Pokretnine	Vrijednost
1.	Pokretnine prema tablici 9 stečajnog spisa	84.787,00 eur

2. Nekretnine

Rb	Nekretnine	Vrijednost
1.	Nekretnine u Grabovcu	400.000,00 eur

Od nekretnina stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br.: 572, k.o. Grabovac, k.č.br.: 164 šuma u selu sa 2163 m², k.č.br.: 500/1 ulica Franje Poturica sa 31671 m² (livada sa 20647 m², parkiralište sa 1480 m², zemljište za sport i rekreaciju sa 9281 m², pomoćna zgrada, Grabovac, ulica Franje Poturica sa 53 m² i gospodarska zgrada svlačionice i tribina, Grabovac, Ulica Franje Poturica sa 210 m²) i k.č.br 500/4 ulica Franje Poturica sa 6572 m² (pašnjak sa 6572 m²).

Na navedenim nekretninama u vlastovnici B zk.ul.br.: 572, k.o. Grabovac, izvršena je temeljem rješenja OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj: P-183/23-8 zabilježba spora između tužitelja Općine Čeminac i stečajnog dužnika radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o darovanju.

Na navedenim nekretninama u teretovnici C zk.ul.br.: 572, k.o. Grabovac, izvršena je temeljem rješenja OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj: Ovr-3368/23-3 od 19.07.2023. godine, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.290,13 eur sa zzk za korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 52634238587.

U odnosu na navedene nekretnine vodi se parnični postupak kod OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj P-183/23, u povodu tužbe Općine Čeminac protiv dužnika radi ništetnosti Ugovora o darovanju nekretnina.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	Troškovi stečajnog postupka	Iznos
1.	Knjigovodstvo	600,00 eur
	UKUPNO	600,00 eur

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	Ostale obveze stečajne mase	Iznos
1.	Odvjetnički troškovi u P-45/23	937,50 eur
2.	ERSTE d.d. - naknada banci za održavanje žiro računa	11,50 eur
3.	HP d.d. - poštarina	8,15 eur
4.	Javnobilježničke usluge	6,32 eur
5.	SAN-MET d.o.o. - lokoti	8,40 eur
	UKUPNO	971,87 eur

3. REZERVACIJE ZA ISPLATE DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	Rezervacije	Iznos
1.	Neizvršene isplate vjerovnicima II višeg isplatnog reda	13.244,34 eur
2.	Neizvršene isplate vjerovnicima nižeg isplatnog reda	1.500,00 eur
3.	Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto 2)	430,00 eur
4.	Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	310,00 eur
5.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2)	5.085,70 eur
6.	Dodatna bruto nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2)	5.085,70 eur
7.	Putni trošak stečajnog upravitelja	1.275,00 eur
8.	Cestarina	9,90 eur
8.	Knjigovodstvo za tri mjeseca	300,00 eur
9.	Odvjetnički troškovi u P-183/23	4.175,00 eur
10.	Naknada banke za zatvaranje žiro računa i održavanje računa	150,00 eur
11.	Paušalna pristojba	264,89 eur
12.	Putni trošak stečajnog upravitelja za završno ročište	150,00 eur
	UKUPNO	31.980,53 eur

4. TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnici	Iznos tražbine
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	0,00 eur

Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnici	Iznos tražbine
1.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	13.244,34 eur

5. TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Rb	Razlučni vjerovnici	Iznos tražbine
1.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	12.290,13 eur

Razlučno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul.br.: 572, k.o. Grabovac zasnovano je temeljem rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava od 16.03.2023. godine, klasa: 415-02/23-1/638, ur.broj: 513-7-14/23-01.

6. TRAŽBINE IZLUČNIH VJEROVNIKA

Rb	Izlučni vjerovnici	Imovina
1.	-	-

Tijekom postupka dostavljena je obavijest Općine Čeminac da u odnosu na nekretnine i dio pokretnina ima izlučno pravo, međutim za isto nije priložen valjan dokaz o stvarnom pravu Općine Čeminac na navedenim nekretninama (u obliku zk izvatka) i pokretninama, pa stoga Općina Čeminac nije dokazala da navedene nekretnine i pokretnine ne ulaze u stečajnu masu.

U odnosu na iste nekretnine i dio pokretnina vode se parnični postupci kod OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru povodom tužbe Općine Čeminac (za ništetnost ugovora o darovanju nekretnina P-183/23) i radi predaje u posjed pokretnina (P-45/23).

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl.br.: St-964/23-30 od 25.01.2024. godine, otvoren je stečajni postupak nad HRVATSKI NOGOMETNI KLUB „GRABOVAC“ u stečaju, Grabovac, Domovinske zahvalnosti 1, OIB: 30918773454.

Nakon zaprimanja prijava tražbina stečajnih vjerovnika, održano je ispitno ročište dana 25.04.2024. godine, na kojem su ispitane prijavljene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda, te su rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl.br. St-964/23-39 od 25.04.2024. godine, utvrđene tražbine i to:

1. Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	/	0,00 eur
	UKUPNO	0,00 eur

2. Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ul. grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 30918773454	132,72 eur
2.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 52634238587	13.111,62 eur
	UKUPNO	13.244,34 eur

Izvršajno ročište održano je dana 25.04.2024. godine na kojem je skupština vjerovnika donijela odluku da stečajni dužnik nema uvjete za nastavak registrirane djelatnosti, kao i da se izvrši prodaja pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika.

Tijekom trajanja stečajnog postupka, a u svrhu upravljanja i unovčenja predmeta stečajne mase, od strane stečajnog upravitelja poduzete su slijedeće radnje:

- sa ranijim tajnikom stečajnog dužnika obavljena primopredaja pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika,
- kod Ureda za opću upravu Beli Manastir pribavljena dokumentacija o osnivanju stečajnog dužnika,
- obavljena inventura imovine stečajnog dužnika i to pokretnina i nekretnina,
- zatvoren raniji žiro račun stečajnog dužnika,
- kod Ureda državne uprave, Ispostava Beli Manastir pribavljeno rješenje o osnivanju stečajnog dužnika,
- sklopljen ugovor o vođenju knjigovodstva stečajnog dužnika,
- otvoren novi žiro račun stečajnog dužnika kod Erste d.d.,
- kod Državnog zavoda za statistiku ishođena obavijest o matičnom broju stečajnog dužnika,
- kod FINA-e podnesen zahtjev za upis podataka u registar stvarnih vlasnika,
- kod Ministarstva pravosuđa prijavljeni podaci za otvaranje e-komunikacije,
- sačinjeno izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
- sačinjene tablice vjerovnika, dužnika, imovine, obavijesti razlučnih vjerovnika i izlučnih vjerovnika, te prijavljenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda,
- održano ispitno i izvršajno ročište na sudu,
- obavljen razgovor u Općini Čeminac radi skupne prodaje pokretnina stečajnog dužnika,
- održana skupština vjerovnika radi odluke o prodaji pokretnina Općini Čeminac prema pristigloj ponudi,
- sa kupcem Općinom Čeminac sklopljen ugovor o kupoprodaji pokretnina,
- izvršena prodaja pokretnina kupcu Općini Čeminac za 35.000,00 eur,
- nakon uplate kupoprodajne cijene izvršena primopredaja pokretnina kupcu,
- na OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru (P-183/23 i P-45/23) održana pripremna ročišta u parničnim postupcima tužitelja Općine Čeminac protiv stečajnog dužnika, radi ništetnosti darovnog ugovora i predaje pokretnina u posjed,
- obavljan obilazak imovine stečajnog dužnika na adresi u Grabovcu.

Tijekom trajanja predmetnog stečajnog postupka unovčena je raspoloživa stečajna masa (pokretnine) stečajnog dužnika kako slijedi.

1. Pokretnine tržišne vrijednosti u iznosu od 84.787,00 eur unovčene su za iznos od 35.000,00 eur, što čini 41,23 % od ukupne tržišne vrijednosti.

2. Nekretnine stečajnog dužnika nisu unovčavane radi činjenice da su unovčenjem pokretnina ostvarena novčana sredstva dostatna za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika u 100.-tnom iznosu, za namirenje tražbina nižeg isplatnog reda (zateznih kamata), kao i za obveze stečajne mase, te za troškove stečajne mase.

U odnosu na iste nekretnine predlaže se da se nekretnine ne unovčavaju u stečajnom postupku i to kako radi ne ekonomičnosti zbog činjenice da stečajna masa raspolaže sa dostatnim financijskim sredstvima za namirenje cjelokupnih tražbina vjerovnika viših i nižih isplatnih redova, ostalih obveza i troškova postupka, tako i zbog činjenice da bi nastavkom parničnog postupka P-183/23 koji se vodi kod OPS u Osijek, SS u Belom Manastiru radi ništetnosti darovnog ugovora, za stečajnu masu u slučaju izglednog donošenja presude kojom bi bio usvojen tužbeni zahtjev za ništetnost ranijeg Darovnog ugovora, mogli nastati znatni parnični troškovi postupka (vps: 400.000,00 eur).

Stoga se predlaže da vjerovnici donesu odluku kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju stečajnog dužnika da se u parničnom postupku koji se vodi kod OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj: P-183/23 sklopi sudska nagodba sa Općinom Čeminac, kojom sudskom nagodbom će se priznati tužbeni zahtjev tužitelja Općine Čeminac radi utvrđenja ništetnosti Darovnog govora kojim je Općina Čemina ranije darovala nekretnine HNK Grabovac, s time da svaka strana snosi svoj trošak.

IV. ZAVRŠNI POPIS PO IZVRŠENIM DIOBAMA

U skladu s provedenim postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, te nakon umanjivanja ukupno ostvarenih novčanih sredstava od prodaje imovine za troškove stečajnog postupka i ostale obveze tijekom trajanja stečajnog postupka, kao i za rezervaciju budućih predviđenih troškova do zaključenja stečajnog postupka, predviđena je dioba u iznosu od 13.244,34 eur, odnosno u visini od 100,00 % priznatih tražbina II višeg isplatnog reda i to nakon donošenja rješenja suda o suglasnosti na završnu diobu kako slijedi.

Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u bruto iznosima

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za završnu diobu	Preostali iznos
1.	/	0,00 eur	0,00 eur	0,00 eur
	UKUPNO	0,00 eur	0,00 eur	0,00 eur

Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos utvrđenih tražbina	Iznos za završnu diobu	Preostali iznos
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ul. grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 30918773454	132,72 eur	132,72 eur	0,00 eur
2.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 52634238587	13.111,62 eur	13.111,62 eur	0,00 eur
	UKUPNO	13.244,34 eur	13.244,34 eur	0,00 eur

V. PRIJEDLOG ODLUKA

U odnosu na navedeno u završnom izvješću, predlaže se donošenje slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u parničnom postupku koji se vodi kod OPS u Osijeku, SS u Belom Manastiru, broj: P-183/23 da se sklopi sudska nagodba između stečajnog dužnika i Općine Čeminac kojom će se priznati tužbeni zahtjev tužitelja Općine Čeminac radi utvrđenja ništetnosti Darovnog govora kojim je Općina Čeminac darovala nekretnine HNK Grabovac, s time da svaka strana snosi svoj trošak.

3. Preostali neraspoređeni iznos novčanih sredstava isplatit će se po odredbama Zakona o udrugama na račun Općine Čeminac, kao jedinice lokalne uprave prema sjedištu stečajnog dužnika.

U Daruvaru, 02.10.2024. godine.

Stečajni upravitelj Perica Medaković